

TOPCOAST PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 - 2η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2011 - 31/12/2011) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 68574/02/Β/09/65

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ποσά κλειομένης χρήσεως 31/12/2011				Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2010			
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	4.432,56	4.432,56	0,00	
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	251.344,24	251.344,24	0,00	
	0,00	0,00	0,00	255.776,80	255.776,80	0,00	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	25.700.000,00				25.700.000,00		
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00	25.700.000,00			0,00	25.700.000,00	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		400,00				400,00	
		25.700.400,00				25.700.400,00	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓIII)		25.700.400,00				25.700.400,00	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II. Απαιτήσεις							
1. Πελάτες		270.000,00				0,00	
11. Χρεώστες διάφοροι		530,38				280.010,08	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων		0,00				0,00	
		270.530,38				280.010,08	
IV. Διαθέσιμα							
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.832,17	1.832,17			12.121,18	12.121,18	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)		272.362,55				292.131,26	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)		25.972.762,55				25.992.531,26	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2011

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2011		Ποσά προηγ. χρήσεως 31/12/2010	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00		0,00	
Μείον: Κόστος άλλων εσόδων εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21.782,70		260.579,05	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	21.782,70	0,00	260.579,05
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-21.782,70		-260.579,05
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		100,74	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	472,42	-472,42	90,00	10,74
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-22.255,12		-260.568,31
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,01		0,00	
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		215,63	
10. Εκτακτες προβλεψιμες επισφαλυν	0,00	0,01	0,00	-215,63
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες)		-22.255,11		-260.783,94
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		255.776,80	
Μείον: οι απ' αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00	255.776,80	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-22.255,11		-260.783,94

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΡΟΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 285876

ΓΕΝΝΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: Σ 62245

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2010
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1. Καταβλημένο (10€ x 10.000 μτχ)	100.000,00	100.000,00
	100.000,00	100.000,00
II. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ		
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	900.000,00	900.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέον	-283.039,05	-260.783,94
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(AI+AII+AV)	716.960,95	739.216,06
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	25.005.801,60	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	250.000,00	25.253.315,20
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	25.255.801,60	25.253.315,20
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓII)	25.255.801,60	25.253.315,20
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ)	25.972.762,55	25.992.531,26

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2011

	Ποσά κλεισμένων χρήσεων 31/12/2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2010
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	-22.255,11	-260.783,94
(+) Υπόλοιπα αποτίμων (κερδών/ζημιών) προηγ. χρήσει	-260.783,94	0,00
Μείων: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμ. χρήσ	0,00	0,00
Σύνολο	-283.039,05	-260.783,94
Μείων: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Ζημιές εις νέο	-283.039,05	-260.783,94

ΑΓ.Ι. ΡΕΝΤΗΣ, 6/04/2012

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ ΑΑ 313796