

TOPCOAST PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 3η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2012 - 31/12/2012) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 68574/02/Β/09/65 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 124270399000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2011		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
III. <u>Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</u>						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	25.700.000,00			25.700.000,00		
Μειον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00	25.700.000,00		0,00	25.700.000,00	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		400,00			400,00	
		25.700.400,00			25.700.400,00	
		25.700.400,00			25.700.400,00	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓIII)						
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. <u>Απαιτήσεις</u>						
1. Πελάτες		270.000,00			270.000,00	
11. Χρεώστες διάφοροι		530,38			530,38	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων		0,00			0,00	
		270.530,38			270.530,38	
IV. <u>Διαθέσιμα</u>						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.801,77	1.801,77		1.832,17	1.832,17	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)		272.332,15			272.362,55	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)		25.972.732,15			25.972.762,55	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. <u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>		
1. Καταβλημένο (10€ x 10.000 μτχ)	100.000,00	100.000,00
	100.000,00	100.000,00
II. <u>ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</u>		
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	900.000,00	900.000,00
V. <u>Αποτελέσματα εις νέο</u>		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέον	-284.701,65	-283.039,05
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑI+ΑII+ΑV)	715.298,35	716.960,95
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. <u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
1. Προμηθευτές	25.007.433,80	25.005.801,60
11. Πιστωτές διάφοροι	250.000,00	250.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	25.257.433,80	25.255.801,60
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓII)	25.257.433,80	25.255.801,60
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	25.972.732,15	25.972.762,55

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2012

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2012		Ποσά προηγ. χρήσεως 31/12/2011	
I. <u>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μειον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00		0,00	
Μειον: Κόστος άλλων εσόδων εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	421,20		21.782,70	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	421,20	0,00	21.782,70
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-421,20		-21.782,70
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,00	
Μειον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	30,40	-30,40	472,42	-472,42
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-451,60		-22.255,12
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,01	
Μειον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.211,00		0,00	
10. Εκτακτες προβλεψεις επισφαλων	0,00	-1.211,00	0,00	0,01
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)		-1.662,60		-22.255,11
Μειον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		0,00	
Μειον: οι απ'αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-1.662,60		-22.255,11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2012

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	-1.662,60	-22.255,11
(+) Υπόλοιπο αποτί/των (κερδών/ζημιών) προηγ. χρήσει	-283.039,05	-260.783,94
Μειον:Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμ. χρήσ	0,00	0,00
Σύνολο	-284.701,65	-283.039,05
Μειον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Ζημιές εις νέο	-284.701,65	-283.039,05

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΡΟΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 285876

ΓΕΝΝΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: Σ 622245

ΑΓ.Ι. ΡΕΝΤΗΣ, 9/05/2013

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ ΑΑ 313796