

TOPCOAST PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 5η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 68574/02/Β/09/65 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 124270399000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Β. ΞΕΣΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	116,00	116,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	116,00	116,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	25.700.000,00			25.700.000,00		
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00	25.700.000,00		0,00	#####	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		430,00			430,00	
		25.700.430,00			#####	
		25.700.430,00			#####	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓIII)						
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		270.000,00			270.000,00	
11. Χρεώστες διάφοροι		530,38			530,38	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων		0,00			0,00	
		270.530,38			270.530,38	
IV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.804,24	1.804,24		1.801,91	1.801,91	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)		272.334,62			272.332,29	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)		25.972.764,62			#####	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1. Καταβλημένο (10€ x 10.000 μτχ)	100.000,00	100.000,00
	100.000,00	100.000,00
II. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ		
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	900.000,00	900.000,00
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέον	-287.780,32	-285.254,01
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑI+ΑII+ΑV)	712.219,68	714.745,99
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	25.009.544,94	25.008.016,30
5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	1.000,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	250.000,00	250.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	25.260.544,94	25.258.016,30
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓII)	25.260.544,94	25.258.016,30
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	25.972.764,62	25.972.762,29

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 31/12/2013
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Μείον: Κόστος άλλων εσόδων εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	543,64	60,00
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-543,64	-60,00
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	17,33	7,64
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-526,31	-52,36
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	0,00
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00
10. Εκτακτες προβλεψεις επισφαλων	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)	-526,31	-52,36
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	116,00	0,00
Μείον: οι απ'αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	116,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-526,31	-52,36

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	-526,31	-52,36
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών/ζημιών) προηγ. χρήσε	-285.254,01	-284.701,65
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμ. χρήσ	0,00	0,00
Σύνολο	-285.780,32	-284.754,01
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματ. στο λειτουργ. κόστος φόροι	2.000,00	500,00
Ζημιές εις νέο	-287.780,32	-285.254,01

Κ.ΑΧΑΙΑ, 12/3/2015

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ ΑΑ 313796

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΡΟΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 285876

ΓΕΝΝΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: Σ 622245